

Votre entreprise a plus de 3 ans ? Des services vous concernent !

Espace de co-working

Cap@cités propose un **espace de travail partagé**. Que vous soyez une entreprise ayant occasionnellement besoin d'un bureau sur Périgueux pour l'un de vos collaborateurs, un travailleur indépendant à la recherche d'un lieu équipé et d'une dynamique ou un particulier avec un projet, l'espace de coworking peut vous apporter une solution.

Il est équipé de bureaux, d'internet, de casiers sécurisés... **Les tarifs sont à la carte** avec la possibilité de venir une heure, plusieurs heures par semaine ou le mois complet.

Location de salles

Vous avez besoin d'une salle de réunion ou d'un bureau de temps en temps ? Cap@cités met à disposition des entreprises extérieures ses espaces de réunion : **un bureau aménagé et deux salles pouvant accueillir jusqu'à 48 personnes**, équipées d'ordinateurs, de connexion internet, d'un vidéoprojecteur, de paper boards.

Et pour inviter des partenaires, clients ou fournisseurs éloignés, Cap@cités propose une visioconférence. Bureau à partir de 85 € et salle de réunion à partir de 100 € la journée (possibilité de louer à la demi-journée).

Ateliers, conférences

Cap@cités vous propose des événements pour vous tenir informé sur l'entrepreneuriat, partager l'expérience d'autres porteurs de projet, créer des synergies. Des ateliers sont organisés **tous les mois** selon les thèmes juridique, innovation, financier, RH, numérique...

Animés par des experts comptables, des intervenants de la CCI et de la Chambre des métiers ou encore des cabinets spécialisés, ils sont **gratuits et ouverts à tous**, que vous soyez ou non installé sur la pépinière.

Un bureau au cœur de Cré@Vallée

Cap@cités se situe sur Cré@Vallée, pôle tertiaire innovant à 10 minutes du centre-ville de Périgueux et de la gare SNCF, avec un accès direct à l'autoroute A89 vers Bordeaux ou Brive.

Derrière ce parc d'activités économiques, ce sont plus de 60 hectares dédiés aux entreprises et le pôle interconsulaire regroupant la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Chambre des Métiers et la Chambre d'Agriculture et de l'Artisanat.

Une solution pour démarrer votre projet à Périgueux, 1^{er} pôle économique de la Dordogne. au centre de la Nouvelle Aquitaine.

Vous avez des besoins fonciers plus importants ?

Le Grand Périgueux est à votre disposition pour vous aider à trouver des solutions :

- évaluation de vos besoins immobiliers,
- appui à la recherche de locaux ou de terrains,
- réalisation de pré-études d'implantation et d'aménagement,
- évaluation financière du projet, recherche d'aides financières spécifiques.

Il dispose également d'un programme d'aide à l'investissement.

Contact

09 72 30 21 73

service.eco@agglo-perigueux.fr

www.entreprendre-agglo-perigueux.com

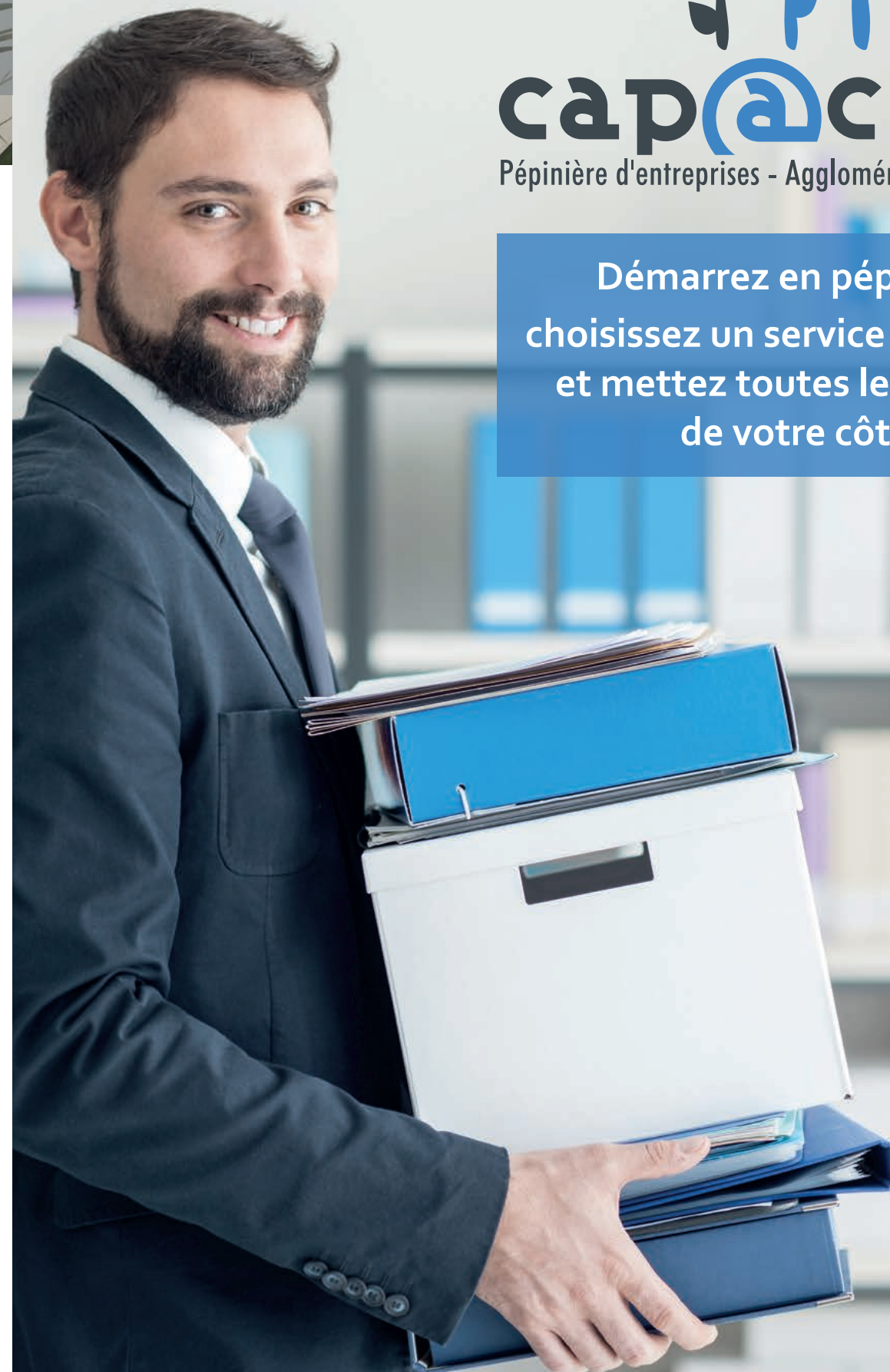
« Cap@cités a permis à notre jeune pousse de s'enraciner très rapidement et de se développer avec vigueur. L'émulation entre jeunes entreprises et l'accompagnement qualitatif ont été des atouts. Notre santé actuelle est le prolongement logique de ce bon départ. »

Stéphane Keirel,
D.G. de l'agence Mantalo.

Conception : Agence Mantalo - www.mantalo.net - Crédits photos : Le Grand Périgueux, Fotolia



Démarrez en pépinière :
choisissez un service sur mesure
et mettez toutes les chances
de votre côté !



Cap@cités, un lieu adapté pour vous lancer en toute sécurité



Votre entreprise a moins de 3 ans ? L'Offre Pépinière

Des locaux créés selon vos contraintes...

- A la dimension de votre projet. **Sans bureau grâce à la domiciliation, en espace partagé ou à partir de 15m² en bureau privatif.**
- Evolutifs en fonction de la croissance de votre entreprise, grâce à un contrat locatif souple.
- Accessibles 24h/24 7j/7, sécurisés.

... avec tous les services d'une entreprise mature...

- Accueil des visiteurs.
- Salles de réunion et de conférence équipées (sonorisation, vidéoprojecteur, visioconférence...).
- Reprographie et fax en libre-service.
- Salle technique sécurisée pour l'hébergement des serveurs.
- Tout en connexion Très-Haut-Débit
- Accès à la presse professionnelle.



... avec un accompagnement personnalisé...

- **Une équipe** pour vous aider dans votre développement, sur la recherche de financements, le recrutement ou l'organisation interne, avec un suivi trimestriel.
- **Des relais d'information** avec une visibilité dans la newsletter de la pépinière, sur ses réseaux sociaux, pendant les salons, une page internet dédiée.
 - L'accès à **un réseau** d'entrepreneurs et d'experts. Cap@cités vous met en relation avec les partenaires dont vous avez besoin : juristes, comptables, spécialistes export, organismes de formation...

... pour un loyer accessible.

Progressif pour tenir compte du développement de votre projet : **bureau, charges, Internet et services à partir de 16 €/m² la première année et 19 €/m² la troisième année.** Grâce au soutien du Grand Périgueux, le coût en pépinière est inférieur au prix du marché sur les petits locaux dans l'agglomération*, avec l'accompagnement personnalisé en plus !

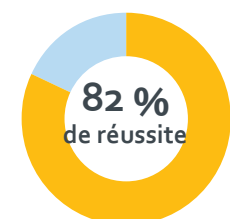
Cap@cités en chiffres



Jusqu'à **8**
entreprises



1000 m²
de bureaux privatifs
et espaces partagés



Sur plus de
20 entreprises
passées



4X
plus de chance
de succès !

« En tant qu'élu, je rencontre fréquemment des personnes avec des idées innovantes et l'envie d'entreprendre, qui ne demandent qu'à se lancer ; je suis convaincu qu'ils font la richesse de notre territoire et encore plus celle de demain ! Pour le Grand Périgueux, il était important d'avoir un lieu pour les accueillir à la hauteur de leurs ambitions. »

Jacques Auzou,
Président de la Communauté
d'Agglomération du Grand Périgueux.

* 20€/m² – Moyenne Décembre 2016 calculée sur les bureaux proposés en location inférieurs à 150 m² référencés sur la base de données immobilier du Grand Périgueux.



Votre entreprise n'est pas encore créée ? L'Offre Incubation

- La mise à disposition d'un **bureau équipé** avec ordinateur, accès internet, téléphone et table de réunion à votre disposition 2,5 jours par semaine.
- Un forfait de **50h d'accompagnement** individualisé : stage 5 jours pour entreprendre, ateliers proposés par Cap@cités, accompagnement sur la recherche de financements, sur les procédures ou encore sur les études de marché, prestations à la carte réalisées par un expert de la CCI.
- **À partir de 450 €/mois**, pendant 6 mois maximum (forfait de 70 jours).

« La pépinière d'entreprises Cap@cités nous a permis de nous développer dans une synergie positive avec les entrepreneurs hébergés. Deuxième avantage : de très bonnes conditions grâce à des moyens matériels et humains mutualisés qui ont contribué à renforcer notre légitimité auprès de nos clients nationaux. »

Sabine Kieser,
Directrice de l'Institut du Goût
du Périgord.



Vous souhaitez rejoindre Cap@cités ? Votre contact

Prenez contact avec la pépinière pour toute information ou discuter de votre projet :

Contact

05 53 03 05 00

Pepiniere.capacites@grandperigueux.fr

Cré@Vallée Nord - 251, boulevard des Saveurs
24660 Coulounieix-Chamiers

L'accueil d'une entreprise au sein de la pépinière se fait sur présentation d'un dossier devant un Comité d'agrément réunissant les partenaires de la pépinière.

Cap@cités est ouverte

à toutes les jeunes
entreprises,
quel que soit leur
secteur,
à l'exception
des services à la
personne.

Un choix qui permet
d'aider un maximum
de créateurs.



Un plus autour de l'agro-alimentaire

Via Cap@cités, les entreprises qui se lancent dans le secteur de l'agro-alimentaire disposent d'un accès privilégié aux compétences et aux équipements des laboratoires de recherche, de la plateforme de transfert technologique, des halles technologiques de l'agglomération et de l'Institut du Goût du Périgord.

En partenariat avec l'université et le lycée agricole, la pépinière les met en contact avec des ingénieurs, techniciens, chercheurs.